

1
Wystano Nr 689-240-
dnia 23.10.2015 r.

Osieczna, 23 października 2015 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.1 ust. 2 pkt 1, art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 ze zmianami) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 sierpnia 2015 r. złożonego przez:

Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej MEKOR, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno

Inwestor : **Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej MEKOR, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno**

w sprawie : przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków

w miejscowości :

obręb **Wojnowice** dz. ozn. nr geod.: **195/9, 195/10, 195/11, 195/1, 89**, arkusz mapy **1**

U S T A L A M
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: **przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków**

zlokalizowanej w obrębie **Wojnowice**, dz. ozn. nr geod.: **195/9, 195/10, 195/11, 195/1, 89**, arkusz mapy **1**

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych m.in.:

- Ustawy – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 64, poz.1588)
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2013r. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zmianami);

a w szczególności

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

(ozn.1) obiekt - krata wstępna – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 8,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 15 m³.

(ozn.2) obiekt - przepompownia ścieków ogólnych – adaptowana

(ozn.2.1) obiekt - **komora zasuw** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 8m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 15 m³.

(ozn.3) obiekt - **budynek techniczny** – projektowany:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: max. 2
- powierzchnia zabudowy: max. 350 m²,
- powierzchnia użytkowa: max. 300 m²,
- kubatura: max. 3000 m³,
- wysokość ponad terenem: max. 12,0 m,
- rodzaj dachu: stropodach płaski pokryty papą.

(ozn.4.1 i 4.2) obiekt - **reaktory biologiczne – szt.2** projektowane:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 10,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 2x600 m²,
- kubatura: max. 2x6000 m³.

(ozn.5) obiekt - **zbiornik wody technologicznej** – projektowany:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 5,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 50 m³.

(ozn.6) obiekt - **komora pomiarowa ścieków** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 4,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 50 m³.

(ozn.7) obiekt - **wylot do odbiornika** – istniejący:

(ozn.8) obiekt - **zbiornik wielofunkcyjny** – istniejący:

(ozn.9) obiekt - **zagęszczacz grawitacyjny osadu** – istniejący:

(ozn.10) obiekt - **stacja zlewna ścieków** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: 1,0 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 25 m²,

- kubatura: max. 100 m³,
- wysokość ponad terenem: max 4,0 m.

(ozn.11) obiekt - **zbiornik odświeżania ścieków dowożonych**– adaptowany z punktu zlewnego ścieków dowożonych

(ozn.12) obiekt - **wiata technologiczna** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: 1,0 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 350 m²,
- powierzchnia użytkowa: max. 350 m²,
- kubatura: max. 3000 m³,
- wysokość ponad terenem: max. 10,0 m.

(ozn.13) obiekt - **budynek socjalno-techniczny**– adaptowany

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- *uwarunkowania w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :*
 - 1) w/w inwestycja położona jest w strefie „W” ochrony archeologicznej,
 - 2) w/w inwestycja położona jest w strefie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
 - 3) w/w działka nie są wpisane do rejestru i wykazu zabytków,
 - 4) nad całością inwestycji wymagany jest nadzór archeologiczny, w przypadku odkrycia nowych stanowisk przeprowadzenie ratowniczych badań interwencyjnych,
 - Projekt decyzji uzgodniono z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie
- *uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska :*
 - w/w inwestycja położona jest na obszarze **NATURA 2000 Zachodnie Pojezierze Krzywińskie**, kod obszaru **PLH 300014**,
 - w/w inwestycja położona jest na obszarze NATURA 2000 Zbiornik Wonieść, kod obszaru PLB 300005,
 - w/w inwestycja położona jest w Strefie Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra ,
 - Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna z dnia 21.07.2015 r. znak: GKOS. 6220.6.2015 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Osiecznej”.
 - Projekt decyzji przesłano do uzgodnień do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W terminie 21 dni od dnia odbioru projektu decyzji w celu uzgodnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie udzielił odpowiedzi, stąd zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji uznaje się za uzgodniony bez uwag.
 - Postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie z dnia 28 września 2015 r. znak: ON.NS-72/4/1/1-246/15 uzgodniono: Projektowane w/w zamierzenie winno spełniać wymagania dotyczące odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, co wynika z art. 5 ust 1 pkt 1 lit d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz przepisów branżowych.

c) przewidywane zapotrzebowanie na media:

- zapotrzebowanie na wodę: 5 m³/na dobę,
- przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę: z lokalnej sieci wodociągowej,

- zapotrzebowanie na energię: **700000** KW/rok,
- przewidywana ilość ścieków:
 - ścieki socjalno-bytowe: **2 m³/dobę**,
 - ścieki technologiczne: **50 m³/dobę**,

- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: **do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków**,
- przewidywany sposób unieszkodliwiania:
 - Odpadów: **odbiór przez wyspecjalizowane firmy**,
 - Odpadów niebezpiecznych: **odbiór przez wyspecjalizowane firmy**,

d) charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

- przewidywane natężenie ruchu wywołane funkcjonowaniem obiektu: **zgodnie z załączoną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji**,
- projektowane źródła hałasu: **j. w**,
- przewidywana emisja hałasu do otoczenia: **j. w**,
- projektowane źródła zanieczyszczeń: **j. w**,
- przewidywana emisja zanieczyszczeń do środowiska: **j. w**,

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :

- strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem dnia 8 września 2015 r. znak: RRG 6733.33.2015 r.,
- obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Osieczna dnia 8 września 2015 r.

f) wymagania wynikające z przepisów odrębnych:

- realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego wymaga opracowania projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę,
- realizacja przedmiotowego zamierzenia wymaga uzyskania niezbędnych dokumentów i atestów,
- realizacja przedmiotowego zamierzenia wymaga uzyskania niezbędnych dokumentów zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Projekt decyzji uzgodniono z :

- Starostwem Powiatowym w Lesznie Wydziałem Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Postanowieniem z dnia 08.10.2015 r. 2015 r. znak : AB.673.56.2015 w zakresie zadań samorządowych,
- Starostwem Powiatowym w Lesznie Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
- **2. Linie rozgraniczające teren inwestycji** objęty niniejszą decyzją oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy w/w zamierzenia wystąpiło Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej MEKOR, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Po dokonaniu analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono powyższe warunki zabudowy dla inwestycji objętej wnioskiem.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Polskiej Izby Urbanistów Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów z/s we Wrocławiu Zaświadczenie Nr Z-461/KW/317/2014.

pouczenie:

Niniejsza decyzja może ulec wygaśnięciu w przypadkach określonych w art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, ul. Słowiańska nr 54, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



z up. BURMISTRZA
Stefan Kuśnerek
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji
3. Orientacja w skali 1 :10000

ANALIZA

WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Inwestor: : **Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej MEKOR, ul. Chudoby 16, 62-200 Gniezno**

1. Rodzaj inwestycji i jej lokalizacja:

1.1 rodzaj inwestycji – przebudowie i rozbudowie oczyszczalni ścieków

1.2. lokalizacja – **Wojnowice** dz. ozn. nr geod.: **195/9, 195/10, 195/11, 195/1, 89**, arkusz mapy 1.

2. Podstawa prawna analizy :

2.2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami),

2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),

2.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

3. Wyniki analiz w zakresie cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

(ozn.1) obiekt - **krata wstępna** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 8,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 15 m³.

(ozn.2) obiekt - **przepompownia ścieków ogólnych** – adaptowana

(ozn.2.1) obiekt - **komora zasuw** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 8m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m²,
- kubatura: max. 15 m³.

(ozn.3) obiekt - **budynek techniczny** – projektowany:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: max. 2
- powierzchnia zabudowy: max. 350 m²,
- powierzchnia użytkowa: max. 300 m²,
- kubatura: max. 3000 m³,
- wysokość ponad terenem: max. 12,0 m,
- rodzaj dachu: stropodach płaski pokryty papą.

(ozn.4.1 i 4.2) obiekt - **reaktory biologiczne – szt.2** projektowane:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 10,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. $2 \times 600 \text{ m}^2$,
- kubatura: max. $2 \times 6000 \text{ m}^3$.

(ozn.5) obiekt - **zbiornik wody technologicznej** – projektowany:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 5,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m^2 ,
- kubatura: max. 50 m^3 .

(ozn.6) obiekt - **komora pomiarowa ścieków** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- zagłębienie w gruncie: max. 4,00 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 15 m^2 ,
- kubatura: max. 50 m^3 .

(ozn.7) obiekt - **wylot do odbiornika** – istniejący:

(ozn.8) obiekt - **zbiornik wielofunkcyjny** – istniejący:

(ozn.9) obiekt - **zagęszczacz grawitacyjny osadu** – istniejący:

(ozn.10) obiekt - **stacja zlewna ścieków** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: 1,0 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 25 m^2 ,
- kubatura: max. 100 m^3 ,
- wysokość ponad terenem: max 4,0 m.

(ozn.11) obiekt - **zbiornik odświeżania ścieków dowożonych** – adaptowany z punktu zlewnego ścieków dowożonych

(ozn.12) obiekt - **wiata technologiczna** – projektowana:

- usytuowanie – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji w skali 1:1000,
- funkcja: obiekt PM połączony technologicznie z pozostałymi obiektami oczyszczalni,
- ilość kondygnacji: 1,0 m,
- powierzchnia zabudowy: max. 350 m^2 ,
- powierzchnia użytkowa: max. 350 m^2 ,
- kubatura: max. 3000 m^3 ,
- wysokość ponad terenem: max. 10,0 m.

(ozn.13) obiekt - **budynek socjalno-techniczny** – adaptowany

Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zapotrzebowanie na wodę: **5 m³/na dobę**,
- przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę: **z lokalnej sieci wodociągowej**,
- zapotrzebowanie na energię: **700000 KW/rok**,
- przewidywana ilość ścieków:
 - ścieki socjalno-bytowe: **2 m³/dobę**,
 - ścieki technologiczne: **50 m³/dobę**,
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: **do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków**,
- przewidywany sposób unieszkodliwiania:
 - Odpadów: **odbiór przez wyspecjalizowane firmy**,
 - Odpadów niebezpiecznych: **odbiór przez wyspecjalizowane firmy**

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – na działkach oznaczonych w tekście decyzji znajdują się tereny przemysłowe.

W/w działki nie są wpisane do rejestru i wykazu zabytków.

Inwestor wystąpił z wnioskiem dnia 28 sierpnia 2015 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Osieczna o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiocie przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Osiecznej w obrębie miejscowości **Wojnowice** dz. ozn. nr geod.: **195/9, 195/10, 195/11, 195/1, 89**, arkusz mapy **1**

Wyniki analiz - uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działkach nr 195/9, 195/10 i 195/11 obręb Wojnowice o łącznym obszarze 4.0000 ha. Przewidywana rozbudowa nie wykroczy poza granice ww. działek. Realizacja inwestycji podyktowana jest koniecznością modernizacji części obiektów istniejących poprzez wymianę ich wyposażenia lub zmianę funkcji i przebudowie oraz rozbudowie obiektu o nowe zbiorniki i urządzenia.

Planowana przebudowa i rozbudowa oczyszczalni spowoduje zwiększenie ilości przyjmowanych ścieków surowych do oczyszczalni oraz poprawę istniejącego stanu technicznego. Nie wpłynie negatywnie na istniejący porządek i ład przestrzenny.

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i zdrowie ludzi, oraz nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

W wyniku analizy ustalono, iż nie ma wynikających z przepisów odrębnych przeszkód do wydania decyzji uwzględniającej wniosek. Podobnie wydaniu decyzji nie stoi na przeszkodzie stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

z up. BURMISTRZA
Stefan Kuśnierek
Zastępca Burmistrza

Do sprawy znak: RRG.6733.33.2015

WOJNOWICE

obręb: Wojnowice

działka nr geod.: $\frac{195}{9}, \frac{195}{10}, \frac{195}{11}, \frac{195}{1}, 89$

mapa sytuacyjno - wysokościowa
BURMISTRZ
Miasta i Gminy
OSIECZNA
skala 1:10 000
ORIENTACJA



